



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЧАСТООЗЕРСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ЧАСТООЗЕРСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» июня 2018г.
с.Частоозерье

№ 40

**Об утверждении положения о составе, порядке подготовки генеральных планов поселений, входящих в состав Частоозерского района, о порядке подготовки и внесения изменений в такие планы,
а также о составе и порядке подготовки планов их реализации**

В соответствии со статьей 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Частоозерского района Курганской области, Администрация Частоозерского района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить положение о составе, порядке подготовки генеральных планов поселений, входящих в состав Частоозерского района, о порядке подготовки и внесения изменений в такие планы, а также о составе и порядке подготовки планов их реализации согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Обнародовать постановление на информационном стенде Администрации Частоозерского района и разместить на официальном сайте Администрации Частоозерского района в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Частоозерского района Гончара В.Н.

Глава Частоозерского района



А.М. Журавлев

Приложение к постановлению
Частоозерского района
от «29» июня 2018 года № 70
«Об утверждении положения о составе,
порядке подготовки генеральных планов
поселений, входящих в состав
Частоозерского района, о порядке
подготовки и внесения изменений в такие
планы, а также о составе и порядке
подготовки планов их реализации»

Положение

**о составе, порядке подготовки генеральных планов поселений, входящих в состав
Частоозерского района, о порядке подготовки и внесения изменений в такие
планы, а также о составе и порядке подготовки планов их реализации**

Раздел I. Общие положения

1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки генеральных планов поселений, входящих в состав Частоозерского района, о порядке подготовки и внесения изменений в такие планы, а также о составе и порядке подготовки планов их реализации (далее – Положение), разработано в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Настоящее Положение определяет состав, процедуру подготовки генеральных планов поселений, входящих в состав Частоозерского района (далее – генеральный план), процедуру подготовки и внесения изменений в такие планы, а также состав и процедуру подготовки планов их реализации.

Раздел II. Состав генерального плана

3. Содержание и состав генерального плана определяются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Курганской области от 7 декабря 2011 года № 91 «О градостроительной деятельности в Курганской области».

4. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Требования к содержанию и составу материалов по обоснованию проекта генерального плана определяются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Курганской области от 7 декабря 2011 года № 91 «О градостроительной деятельности в Курганской области».

Раздел III. Порядок подготовки генерального плана, порядок подготовки и внесения в него изменений

5. Генеральный план разрабатывается в соответствии с заданием, утвержденным Главой Частоозерского района.

6. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимается Главой Частоозерского района.

7. В решении, указанном в пункте 6 настоящего Положения, могут содержаться положения о координации работ, связанных с подготовкой проекта генерального плана, иные положения по организации этих работ.

8. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также предложений по внесению в генеральный план изменений, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Частоозерского района, и размещается на официальном сайте Частоозерского района в сети «Интернет».

9. В целях подготовки проекта генерального плана Глава Частоозерского района может поручить отделу строительства и архитектуры (должностному лицу), уполномоченного в области градостроительной деятельности Администрации Частоозерского района обеспечить:

1) осуществление закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в целях подготовки проекта генерального плана;

2) координацию работ в процессе подготовки проекта генерального плана, а также взаимодействие с уполномоченными органами муниципальных образований Курганской области в случае совместной подготовки такого проекта;

3) учет в подготавливаемом проекте генерального плана положений, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Курганской области, муниципальных образований Курганской области;

4) проверку подготовленного проекта генерального плана на соответствие техническим регламентам;

5) согласование проекта генерального плана с заинтересованными органами местного самоуправления Частоозерского района;

6) выполнение иных действий по подготовке проекта генерального плана.

10. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

11. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

Предложения заинтересованных лиц направляются в отдел строительства и архитектуры (должностному лицу), уполномоченного в области градостроительной деятельности Администрации Частоозерского района в течении 30 дней после опубликования решения Главы Частоозерского района о подготовке генерального плана.

12. Отдел строительства и архитектуры (должностного лица), Администрации Частоозерского района в течение 30 дней рассматривает все поступившие от заинтересованных лиц предложения и принимает решение об учете предложений в проекте генерального плана либо об их отклонении, заинтересованным лицам дается письменный мотивированный ответ.

13. В предложениях заинтересованных лиц по проекту генерального плана должны содержаться:

1) краткое обоснование необходимости принятия предложений по проекту генерального плана;

2) описание результатов, для достижения которых вносятся предложения по проекту генерального плана.

К предложениям заинтересованных лиц по проекту генерального плана прилагаются материалы, подтверждающие содержащиеся в этих предложениях сведения.

14. Подготовка предложений о внесении изменений в генеральный план осуществляется с учетом правил землепользования и застройки поселения.

15. Подготовленный проект генерального плана направляется Главе Частоозерского района для обеспечения доступа к проекту генерального плана и материалам по обоснованию проекта в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет».

16. Проект генерального плана до его утверждения подлежит обязательному согласованию в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

17. Отдел строительства и архитектуры (должностное лицо), Администрации Частоозерского района в случаях, предусмотренных статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, органы государственной власти Курганской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Курганской области об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по обоснованию проекта в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

18. В случае поступления от одного или нескольких органов, указанных в пункте 17 настоящего Положения, заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана, Глава Частоозерского района в течение 30 дней со дня истечения срока, установленного статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации для согласования проекта генерального плана принимает решение о создании согласительной комиссии и утверждает ее состав.

Согласительная комиссия создается для урегулирования разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения о несогласии с проектом генерального плана.

19. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Глава Частоозерского района на основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, в соответствии со статьей 25

Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимает решение о направлении проекта генерального плана в представительный орган Частоозерского района или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.

20. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в порядке, установленном для подготовки и утверждения генерального плана.

21. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

Раздел IV. Состав и порядок подготовки плана реализации генерального плана

22. Решение о подготовке плана реализации генерального плана принимается Главой Частоозерского района.

План реализации генерального плана разрабатывается самостоятельно отделом строительства и архитектуры (должностным лицом), уполномоченного в области градостроительной деятельности Администрации Частоозерского района или на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

План реализации генерального плана разрабатывается и утверждается в течение шести месяцев со дня утверждения генерального плана.

23. В плане реализации генерального плана содержатся:

1) решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения или о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения (в случае реализации генерального плана);

2) сроки подготовки документации по планировке территории поселения, посредством которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов, а также устанавливаются границы зон резервирования для принятия решений о резервировании земель с последующим выкупом для муниципальных нужд поселения, связанных с размещением и строительством объектов инженерно-технической и транспортной инфраструктуры местного значения поселения;

3) сроки подготовки проектной документации и сроки строительства первоочередных объектов капитального строительства местного значения поселения;

4) финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана в части определения приоритетных задач, перечня первоочередных объектов, расчетов затрат, определения источников и последовательности финансирования;

5) иные положения по реализации генерального плана.

24. Реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Администрацией поселения, и реализуемыми за счет средств бюджета поселения, или нормативными правовыми актами Администрации поселения или в установленном Администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств бюджета поселения, программами комплексного развития систем коммунальной

инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

25. План реализации генерального плана утверждается Главой Частоозерского района и подлежит опубликованию в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте Частоозерского района в сети «Интернет».